NAYA NAZIMABAD

A MARK OF PRIDE

NEWSLETTER
June 2014

چیف ایگزیکٹو کا پیغام

اسلام وعلیکم،

میں اپنے تمام معزز ممبران کا تہہ دل سے شکرگزار رہوں جو نیا ناظم آباد کی تعمیر کے اِس سفر میں ہمارے ہمقدم ہیں اور ہم پر بھرپُور اعتماد رکھتے ہیں۔ میں اُن تمام کرم فرماؤں کا بھی مشکُور رہوں جنھوں نے ۲۳ مارچ کو ہماری سجائی گئی یوم پاکستان کی تقریبات اور بچوں کے رنگارنگ فن گالا میں شرکت فرما کرا ُسے مزید وقعت بخشی۔ ۲۳ مارچ کو منعقد کی جانے والی تقریبات میں اپنے کرم فرماؤں کو نیا ناظم آباد پر مدعو کرنے کا مقصد اُن کے ساتھ مل کر وطن عزیز سے محبت کا اظہار کرنا تھا۔ اس طرح کی تقربات کے ذریعے ہمیں اپنے ممبران کے ساتھ رابطے کو قائم رکھنے اور انہیں یہاں جاری تعمیراتی وترقیاتی کاموں سے آگاہ رکھنے کا موقع بھی حاصل ہوتا ہے۔

گزشتہ چند ماہ میں ہم نے نیا ناظم آباد میں نمایاں کامیابیاں حاصل کی ہیں مثلاً نیا ناظم آباد کے مکمل اطراف میں ۱۲ کلومیٹر طویل باؤنڈری وال اور چیک پوسٹس تعمیر کی جاچکی ہیں اور اب نیا ناظم آباد کا موازنہ سیفٹی اور سیکیورٹی کے اعتبار سے کسی بھی گیٹڈ کمیونٹی سے کیا جاسکتا ہے۔ دوسری بڑی کامیابی ۴ کلومیٹر طویل Dedicated سیوریج لائن کی تکمیل ہے جس کے ذریعے نیا ناظم آباد کے مکمل سیوریج سسٹم کو خواجہ اجمیر نگری سے گذرنے والے ۸ فٹ چوڑے نالے سے مُنسلک کردیا گیا ہے۔ بظاہر نظر نہ آنے والے اس مکمل و جامع منصوبے پر ایک خطیر رقم خرچ کی گئی ہے تاکہ یہاں آبادکاری کے بعد مکینوں کو نکاسیٔ آب کی کسی قسم کی تکلیف نہ اُٹھانی پڑے۔ اس کے علاوہ انفرااسٹرکچر ڈیویلپمنٹ کے ٹینڈرز کھولے جاچکے ہیں جن کی منظوری چندروز میں مکمل ہوتے ہی یہاں تیز رفتاری سے کاموں کا آغاز ہوجائے گا۔

نیا ناظم آباد میں کمرشل ایریا کی تعمیر کے سلسلے میں لینڈ ورک کا آغاز بھی ہوچکا ہے۔ نیا ناظم آباد تک رسائی کو آسان اور اور محفوظ بنانے کے لیے ایک سے زائد منصوبوں پر کام ہو رہا ہے اور رابطہ سڑکوں کی بحالی اور مرمت کے لیے مُتعلقہ اداروں سے مُسلسل معاونت جاری ہے۔ ہم پُرعزم ہیں کہ نیا ناظم آباد میں رہائشیوں کی آمد و سکونت سے پہلے اِن تمام منصوبوں کو مکمل کرلیا جائے گا۔

نیا ناظم آباد میں تعمیر و ترقی کے کاموں کی رفتار کا دارومدار آپ ہی کی جانب سے ماہانہ اقساط اور ڈیویلپمنٹ چارجز کی باقاعدہ ادائیگی پر منحصر ہے جس کے لیے ہم آپ کے تعاون کے طلبگار ہیں۔

واسلام

صمد حبیب
چیف ایگزیکٹیو آفیسر جاویداں کارپوریشن

NAYA NAZIMABAD

A MARK OF PRIDE

DEVELOPMENT UPDATES

JUNE 2014

گھروں کی تعمیر کا کام تیزی سے جاری ہے۔

گھروں کی چھتیں ڈالی جارہی ہیں۔

نیاناظم آباد پروجیکٹ کے اطراف باؤنڈری وال اور سیکیورٹی چیک پوسٹس تعمیر کے جاچکی ہیں۔

نیاناظم آباد کے سیوریج سسٹم کو LDA کی سیوریج لائن سے مُنسلک کردیا گیا ہے۔

بلاک A میں پہاڑ کی کٹائی سے پہلے کا منظر

بلاک A میں پہاڑ کی کٹائی کے بعد کا منظر جہاں کلب ہاؤس کی تعمیر شروع ہوا چاہتی ہے۔

BUSINESS RECORDER
Founded by M. A. Zuberi

Saturday
09th May 2014

NAYA NAZIMABAD REMAINS COMMITTED TO UPLIFTING KARACHI

RECORDER REPORT

Naya Nazimabad is a project of Javedan Corporation Limited (JCL), formerly Javedan Cement Limited, which addresses the housing backlog by providing a quality residential lifestyle to the middle class. The project is the largest residential initiative in Karachi and will accommodate over 20,000 families upon completion.

JCL is a public listed company which was acquired by the present sponsors under the privatisation process of the Government of Pakistan. The privatisation offer contained 1,200 acres of freehold and 99 years leasehold land along with 3,159 acres of mining lease land in addition to a 1960s obsolete cement plant having an assumed capacity of 2,000 tons per day. The transaction was concluded with the highest bidder after a competitive bidding process.

At the time; residents from the densely populated surroundings had been complaining about the stifling smoke emitting from the cement factory, which by then was absorbed into the growing city limits. The environmental concerns of the residents were duly addressed with the closure of the cement plant.

An environmental assessment was conducted, qualifying the area as suitable for the development of a safe and healthy residential community. The environment is assessed in detail every three months and the most recent report validates that the ambient air quality has improved over the years. Approvals were obtained from relevant regulatory authorities and utility suppliers for the planning, development and sale of a modern housing scheme. In 2011, the first phase, spread over 450 acres, was offered to the general public with a commitment of delivery in early 2016. All 4,000 units (plots and constructed houses) were subscribed on a four-year instalment plan.

Development work started on the housing scheme in earnest and the surrounding communities were immediately elated with the benefits it brought to them such as road repairs in a previously neglected area, street lighting, better business performance for the small businesses along with a much needed boost to the local economy in the form of employment opportunities at Naya Nazimabad.

Factions of the media have run a false and baseless malicious campaign against this project of large public interest. It has wrongly alleged that the National Accountability Bureau (NAB) has issued notices to JCL, its sponsors and directors, claiming that the Housing Scheme is being developed on mining lease land. The fact is that no such notice has ever been issued by NAB. It is also important to note that the status of the land since its sale through the privatisation process remains unchanged and no part of the mining lease land has been utilised for this project. The project is being developed on freehold and 99 years leasehold land.

The project will provide integrated living to its residents including a systematic road transport network, hospitals, grand central mosque, all levels of educational institutions, vocation and extensive green spaces amongst other amenities. An international standard cricket ground has already become a busy venue for city and regional competitive sports. A school managed by The Citizens Foundation (TCF) is also operational in Naya Nazimabad to bring quality education to the surrounding community.

Development work is under progress at the site with more than 400 direct and indirect workers engaged in the project. A 12-km long boundary wall which secures the premises is near completion along with a 5-km long dedicated sewerage line.

Ongoing development work includes the construction of '4000 Road', 'Anwer Shamim Road' while a flyover on '2000 Road' is in the planning stage. JCL and its sponsors including the Arif Habib Group, AKD and Ghani Usman Hum Group remain committed to improving the lives of the people of Karachi. Contrary to the allegations made by factions of the media, shareholding of the sponsors remains intact. It is also important to note that the sponsors have an excellent track record of delivering major projects worth over Rs 150 billion on time and as per the promise in several strategic sectors of the economy.-PR

روزنامہ
DAILY EXPRESS
ایکسپریس

جمعہ 9 مئی، 2014

نیا ناظم آباد منصوبے کیخلاف نیب نے کوئی نوٹس جاری نہیں کیا

زمین نجکاری سے حاصل کی گئی، تبدیلی کا جواز نہیں، پروجیکٹ کیخلاف خبریں بے بنیاد ہیں

PAKISTAN OBSERVER

DAWN

NAYA NAZIMABAD BEING BUILT ON FREEHOLD, LEASEHOLD LAND

By The Newspaper's Staff Reporter — **Saturday 10th May**

KARACHI: With work on infrastructure development being in full swing, the first phase of Naya Nazimabad residential project will be completed as per commitment of the developer, Javedan Corporation Limited, and sponsors Arif Habib Group, AKD and Ghani Usman Hum Group which have a track record of delivering major projects worth over Rs150 billion on time.

The Nation
The Nation on Web

TRIBUNE

NAYA NAZIMABAD: NAB DID NOT ISSUE NOTICES, SAYS JAVEDAN CORP

By News Desk — **Saturday 09th May**

The sponsor of Naya Nazimabad project has clarified that the National Accountability Bureau (NAB) has not issued any notices claiming that the housing scheme is being developed on mining land.

نیا ناظم آباد کی سماجی سرگرمیاں : نیا ناظم آباد سماجی اور ثقافتی اعتبار سے کھیل، صحت، اور تعلیم کے فروغ کے لیے ہر سطح پر اپنا کردار ادا کرتا رہتا ہے۔

۲۳ مارچ ۲۰۱۴ فن گالا

۲۳ مارچ، یوم پاکستان کے موقع پر جاویداں کارپوریشن نے وطن عزیز سے والہانہ محبت کے اظہار کے لیے نیا ناظم آباد میں یوم پاکستان کی خصوصی تقریبات کا اہتمام کیا۔ تقریبات کا آغاز تلاوتِ قران پاک کے بعد پرچم کشائی اور دعا سے ہوا۔ اس موقع پر گروپ چیئرمین عارف حبیب صاحب نے اس یقین کا اظہار کیا کہ پاکستان نے ہمیں بہت کچھ دیا ہے، ہمیں پاکستان کی تعمیر و ترقی کے لیے بہت کچھ کرنا ہے۔ انہوں نے اس عزم کا بھی اعادہ کیا کہ ہم نیا ناظم آباد منصوبے پر انتہائی منظم انداز میں کام کر رہے ہیں اور انشاء اللہ ہم مقررہ مدت میں اس پروجیکٹ کے الاٹیز کو رہائش فراہم کر دینگے۔ نیا ناظم آباد کے گرین ایریا میں رنگا رنگ فن گالا کا اہتمام بھی کیا گیا تھا جس میں میوزیکل شو، میجک شو، پپٹ شو، پتنگ بازی، گھڑ سواری، جھولے، کڈی رائڈز، ٹرین رائڈ اور کھانے پینے کی اشیاء کے اسٹالز لگائے گئے تھے۔ فن گالا ایریا میں T-20 ورلڈ کپ کے سلسلے میں پاکستان اور آسٹریلیا کے میچ کی لائف اسٹریمنگ کا اہتمام بھی کیا گیا تھا، جس میں پاکستان کی شاندار کامیابی نے نیا ناظم آباد میں ایک جشن کا سماں باندھ دیا تھا۔ نیا ناظم آباد کے تمام الاٹیز کو بمعہ اہل و عیال مدعو کیا گیا تھا جن کی آمد سے نیا ناظم آباد کا چپہ چپہ رونق دکھائی دے رہا تھا۔

اسپورٹس فیسٹیول ۲۰۱۴، جناح یونیورسٹی فار ویمن

نیا ناظم آباد کی انتظامیہ تعلیمی اداروں میں کھیلوں کے فروغ کو بہت اہمیت دیتی ہے کیونکہ نوجوانوں میں اسپورٹس کے ذریعے ایک صحتمند معاشرہ تعمیر کرنے میں مدد ملتی ہے۔ اس ہی سلسلے میں نیا ناظم آباد نے جناح یونیورسٹی فار ویمن کے زیر انتظام منعقد ہونے والے اسپورٹ فیسٹیول ۲۰۱۴ میں بھرپور تعاون کیا۔ اس ایونٹ میں تقریباً ۲۰۰ طالبات نے حصہ لیا جن کی مکمل اسپورٹس کِٹ اور سوونیر کپ نیا ناظم آباد نے مہیا کیے۔ فیسٹیول کی افتتاحی تقریب میں کمشنر کراچی، جناب شعیب صدیقی صاحب نے بطور مہمان خصوصی شرکت فرمائی اور شرکاء سے خطاب کے دوران کمشنر کراچی نے تعلیمی اداروں میں اسپورٹس کی اہمیت پر زور دیا۔ یونیورسٹی کے چانسلر جناب وجیہہ الدین احمد صاحب نے نیا ناظم آباد کی جانب سے کیے جانے والے تعاون پر خصوصی طور پر جاویداں کارپوریشن کے سی ای او جناب صمد حبیب صاحب کا شکریہ ادا کیا۔

مارچ ۲۰۱۴ میں کراچی ہاکی اسٹیڈیم میں ۲۸ ویں نیشنل ویمن ہاکی چیمپئن شپ ۲۰۱۴ کا انعقاد ہوا جسے نیا ناظم آباد نے بھرپور انداز میں اسپانسر کیا۔

ماہ اپریل میں کراچی میں ڈی جی رینجرز کی جانب سے تائی کوانڈو چیمپئن شپ منعقد کی گئی۔ نیا ناظم آباد نے تائی کوانڈو کی اہمیت اور ضرورت کو اُجاگر کرنے کی خاطر اس گرینڈ ایونٹ کو اسپانسر کیا۔

اپریل ۲۰۱۴ میں شوکت خانم میموریل کینسر ہسپتال کی جانب سے پورٹ گرانڈ پر فیملی فیسٹیول کا انعقاد کیا گیا نیا ناظم آباد نے اس ایونٹ میں گولڈ اسپانسر کی حیثیت سے تعاون کیا۔

فاطمید فاؤنڈیشن کے زیر اہتمام ۱۷ اپریل ۲۰۱۴ کو ورلڈ ہیموفیلیا ڈے منایا گیا۔ جاویداں کارپوریشن نے اس پروگرام کو اسپانسر کیا۔ فاطمید فاؤنڈیشن کی جانب سے جاویداں کارپوریشن کو اعزازی شیلڈ سے نوازا گیا۔

نیا ناظم آباد نے ورلڈ میمن آرگنائزیشن کے زیر اہتمام بچوں کے لیے منعقد کیے گئے پروگرام اسپارک ۲۰۱۴ میں پرائم اسپانسر کی حیثیت سے تعاون کیا۔

گزشتہ سال کی طرح نیا ناظم آباد لوائی کرکٹ اسٹیڈیم پر رمضان پیس کپ کرکٹ ٹورنامنٹ کا انعقاد کیا جا رہا ہے۔

Main Sales Center
Naya Nazimabad,
Manghopir Road - Karachi.
UAN: +92-21-111-511-611
Tel: +92-21-32061991-6

Gulshan-e-Iqbal
Showroon No. 3, Daata Center,
Block 13-B, Gulshan-e-Iqbal, main
University Road, Karachi.
Tel: +92-21-34830821-2

North Karachi
Plot No. R-435, Sector
11/C-1, Adam Town, U.P
More, North Karachi
Tel: +92-21-36985471-3