NAYA NAZIMABAD

A MARK OF PRIDE

# NEWSLETTER

March 2014

# چیئرمین کا پیغام

معزز ممبران،

میں اس خط کے ذریعے اُن تمام جھوٹے اور بے بُنیاد الزامات کی تردید کرتا ہوں جو نیا ناظم آباد جیسے جامع و منفرد رہائشی منصوبے کی ساکھ کو نقصان پہنچانے کی غرض سے ایک مخصوص میڈیا گروپ اپنے زیرِ اثر اخبارات میں شائع کر رہا ہے۔ یہ بے بنیاد اور مضحکہ خیز الزامات درحقیقت کمپنی کے منارٹی شیئر ہولڈرز اور ایک مخصوص میڈیا گروپ کے درمیان ذاتی اختلافات کی کڑی ہے۔ مجھے یقین ہے کہ یہ بے بنیاد پراپگنڈہ ہمارے ممبران کو گمراہ کرنے میں ناکام رہے گا، انشاءاللہ

نیا ناظم آباد پروجیکٹ کے اسپانسرز پاکستان میں صنعت و تجارت سے وابستہ وہ معروف ادارے ہیں جن کی کامیابی اُنکے نظم و ضبط، شفافیت، خود احتسابی اور قوانین پر عمل پیرا ہونے کی ہی مرہونِ منت ہے۔ ان اداروں نے پاکستان کو بینکنگ، میچوئل فنڈز، فرٹلائیزر، سیمنٹ، شوگر، ڈیری، توانائی اور آئل اینڈ گیس جیسے شعبوں میں جہاں قانون کی پاسداری انتہائی ضروری ہے بے شمار کامیاب منصوبے دیئے ہیں۔ ان اسپانسرز کی ساکھ کے باعث نا صرف ملک کے نامور مالیاتی ادارے اور عوام الناس بلکہ بین الاقوامی ادارے بشمول حکومت سنگاپور اور Mitsubishi جاپان بھی انکی شراکت اور اہلیت پر مکمل بھروسہ رکھتے ہیں۔ ہمارے اشتراک سے حال ہی میں تکمیل پانے والے پروجیکٹ مثلاً Dolmen City Clifton Karachi اور سکھ چین گارڈن لاہور، جدید طرزِ تعمیر اور اعلٰی معیار کا شاہکار ہیں۔

نیا ناظم آباد شہر کراچی کے متوسط آمدنی والے طبقے کے لیے ایک منفرد رہائشی منصوبہ ہے جسے ماحولیات، ٹاؤن پلاننگ، ترقیات، اور رہائشیوں کی دیگر ضروریات کو مدِنظر رکھتے ہوئے ڈیزائن کیا گیا ہے۔ اس کے ڈیزائین میں ملک کے نامور ترین ادارے مثلاً NESPAK, Arcop, اور Halcrow وغیرہ شامل ہیں۔

نیا ناظم آباد کی زمین کراچی کے گنجان آباد علاقے کے بیچ و بیچ واقع ہے۔ یہ زمین حکومت پاکستان سے نجکاری کے شفاف عمل کے ذریعے حاصل کی گئی ہے اور اسکے مالکانہ حقوق کے متعلق کسی قسم کا کوئی سقم نہیں ہے۔ نجکاری کے بعد یہاں موجود سیمنٹ پلانٹ کو ماحولیاتی آلودگی کی تشویش کے باعث بند کر دیا گیا تھا اور اس زمین پر متوسط آمدنی والے طبقے کے لیے ایک جدید ہاؤسنگ اسکیم ڈیزائن کی گئی ہے۔ اس ہاؤسنگ اسکیم کے ڈیزائن کی منظوری تمام متعلقہ حکومتی اداروں بشمول سیکورٹی اینڈ ایکسچینج کمیشن پاکستان (SECP)، لیاری ڈیولپمنٹ اتھارٹی (LDA)، بورڈ آف ریونیو (BOR) اور سندھ بلڈنگ کنٹرول اتھارٹی (SBCA) سے حاصل کی گئی ہے۔

یہاں میں آپکو اس امر کا یقین دلانا چاہتا ہوں کہ انتظامیہ اپنے ممبران سے کیے گئے وعدوں کی تکمیل کے لیے دن رات کوشاں ہے۔ اس سلسلے میں تمام ضروری کام بروقت انجام دیئے جا رہے ہیں۔ آپکو یہ جان کر خوشی ہوگی کہ نیا ناظم آباد کے گرد ۱۲ کلومیٹر طویل باؤنڈری وال کی تعمیر تکمیل کے آخری مراحل میں ہے جبکہ ۴ کلومیٹر طویل بیرونی سیوریج لائینوں کا کام تقریباً مکمل ہو چکا ہے اور گھروں کی تعمیر کا کام تیزی سے جاری ہے۔ اب اندرونی انفرااسٹرکچر کے ٹھیکے ملک کے نامور و تجربکار اداروں کو ایوارڈ کیے جاتے ہیں، اس کام کی تکمیل میں ۱۸ ماہ کا عرصہ درکار ہے اور یہ کام اپنے معیار میں آپ سے کیے گئے وعدوں کے عین مطابق ہوگا۔

مجھے اس بات کی خوشی ہے کہ ہمیں اس پراجیکٹ پر مکمل میرٹ کے مطابق تمام حکومتی اداروں کا بھرپور تعاون حاصل ہے۔ میں آپکو یقین دلاتا ہوں کہ اس بے مثال منصوبے میں ایک بہترین رہائش کی تمام تر ضروریات کا مکمل طور پر خیال رکھا گیا ہے۔

ہم اپنے تمام ممبران کے بے حد مشکور ہیں جنھوں نے تحمل اور ثابت قدمی کے ساتھ ہم پر مکمل اعتماد کا اظہار کیا۔

والسلام

عارف حبیب

چیئرمین جاوید اں کارپوریشن

# فروری ۲۰۱۴

## میں ہونے والے ترقیاتی کاموں کا تصویری جائزہ

بلاک B کے پہلے batch کے گھروں کی شٹرنگ کا کام شروع ہو چکا ہے۔

بلاک A میں پلاٹوں کی ڈیمارکیشن کا کام مکمل ہو چکا ہے۔

بلاک A میں پہاڑوں کی کٹائی کا عمل جاری ہے۔

بلاک B کے گھروں کی تعمیر کا کام تیزی سے جاری ہے۔

گھروں کی دیواروں کی چنائی کا کام جاری ہے۔

بلاک A کی داخلی سڑک کی تعمیر کا کام جاری ہے۔

۴ کلومیٹر طویل LDA کی بیرونی سیوریج لائینوں کا کام تقریباً مکمل ہو چکا ہے

بینک اسٹریٹ کے اطراف سڑکوں کی تعمیر کا کام تیزی سے جاری ہے۔

نیا ناظم آباد پراجیکٹ کے گرد ۱۲ کلومیٹر طویل باؤنڈری وال کی تعمیر تکمیل کے آخری مراحل میں ہے۔

بلاک B میں دوسرے batch کے گھروں کی تعمیر شروع ہو چکی ہے۔

بلاک B کے بیشتر گھروں کی تعمیر تیزی سے جاری ہے۔

بینک اسٹریٹ کے انفرااسٹرکچر اور Utilities کا کام جاری ہے۔

بلاک C میں تالاب کی بھرائی کا کام جاری ہے۔

لوائی اسٹیڈیم کے پویلین کی تزئین و آرائش کا کام مکمل ہو چکا ہے۔

# کراچی

## کل اور آج

کراچی پاکستان کا سب سے بڑا شہر اور معاشی اعتبار سے وطن عزیز کا دل ہے۔ کراچی کی کل آبادی ایک محتاط اندازے کے مطابق سوا دو کروڑ سے تجاوز کر گئی ہے۔ یہ شہر ایک جیتے جاگتے پاکستان کا عکس ہے جہاں ہر زبان، ہر رنگ و نسل سے تعلق رکھنے والے لوگ رچے بسے ہوئے ہیں۔

شہر کراچی جہاں ایک طرف بلند و بالا عمارتوں، مکانوں، سڑکوں اور پلوں کا منظر پیش کرتا ہے تو دوسری جانب قدرت کے عنایت کردہ دلکش اور حسین نظاروں سے مالا مال ہے۔ ۹۰ کلومیٹر طویل ساحلی پٹی جس کے مشرقی حصے میں ریگستان، جنوبی کنارے پر تمر کے جنگلات اور مغربی ساحل پر حسین پہاڑی سلسلہ واقع ہے۔ جغرافیائی اعتبار سے ساحلی شہروں میں اس قسم کا زمینی امتزاج کم ہی پایا جاتا ہے۔ کراچی کا ساحل ماحولیاتی اعتبار سے بھی خاصی اہمیت کا حامل ہے۔ یہاں ہر سال موسم سرما میں قطب شمالی سے ہجرت کر کے آنے والے مہمان پرندوں کی بہت بڑی تعداد عارضی بسیرا کرتی ہے۔ اس کے علاوہ سبز سمندری کچھوے اپنی افزائش نسل کی خاطر انڈے دینے کی غرض سے ہمارے ساحلوں کا رخ کرتے ہیں۔ ساحلی علاقوں میں کہیں ماہی گیروں کی بستیاں تو کہیں بندرگاہیں اور کہیں اونچی اونچی دیدہ زیب عمارتیں شہر کراچی کو دیگر ساحلی شہروں سے منفرد بناتی ہیں۔

گذشتہ دو دہائیوں سے کراچی شہر آبادی کے بڑھتے ہوئے دباؤ کے باعث اپنے طول و عرض میں پھیلتا ہوا دکھائی دیتا ہے اور موجودہ دور میں انتہائی جدید طرز تعمیر کے نمونوں کے ساتھ جلوہ افروز ہو رہا ہے۔

قیام پاکستان کے وقت کراچی کی انفرادیت یہاں کی بندگاہ اور انگریز دور کی چند قدیم روایتی عمارات تھیں۔ رہائشی علاقوں میں صدر، برنس روڈ، کھارادر، لیاری، منوڑہ اور کیماڑی کا علاقہ خاصہ مقبول تھا۔ قیام پاکستان کے بعد مہاجرین کی آبادکاری کے لیے نئی بستیاں بسانے کا آغاز ہوا جس میں جمشید کوارٹرز، ملیر، سعود آباد اور شاہ فیصل کالونی کے رہائشی علاقے وجود میں آئے۔

۱۹۵۲ میں اسوقت کے وزیر اعظم خواجہ ناظم الدین نے شہر کراچی کے شمال وسطی حصے میں ایک ایسی ہی بستی کی بنیاد ڈالی جسے ناظم آباد کا نام دیا گیا۔ دیکھتے ہی دیکھتے یہ بستی تعمیراتی مراحل طے کرتے ہوئے ایک بڑے رہائشی علاقے کی شکل اختیار کر گئی۔ ۶۰ کی دہائی میں جب کراچی شہر اپنی مخصوص حدوں سے آگے بڑھنا شروع ہوا تو اسوقت کے ایک انتظامی ادارے، کراچی امپرومنٹ ٹرسٹ نے ناظم آباد کے شمالی حصے میں تیموریہ کے نام سے ایک نیا رہائشی علاقہ متعارف کروایا، جو بعد میں نارتھ ناظم آباد کے نام سے مشہور ہوا۔ اس ہی دور میں دیگر اور علاقے بھی آباد ہونا شروع ہوئے جیسے گلشن اقبال، فیڈرل بی ایریا اور بہادر آباد وغیرہ۔ لیکن نارتھ ناظم آباد کا علاقہ بہترین ڈیزائن، ٹاؤن پلاننگ اور تعمیری جہتوں کے باعث دیگر تمام علاقوں سے منفرد سمجھا جاتا ہے۔

آج جبکہ ان تمام رہائشی علاقوں میں آبادی کا دباؤ حد سے تجاوز کرتا جا رہا ہے اور کمرشلائزیشن کے باعث یہ رہائشی علاقے اپنی خوبصورتی کھوتے جا رہے ہیں، شہر کراچی کو مزید وسعت دینے کی ضرورت محسوس ہو رہی ہے۔ دور جدید میں ہماری رہائشی ضروریات اور ترجیحات یکسر تبدیل ہو چکی ہیں۔ آج شہر کراچی کی تیز رفتار اور شور و غل سے بھرپور زندگی سے نبرد آزما ہوتا ہر شخص چاہتا ہے کہ وہ شام ڈھلے تھکا ماندہ گھر لوٹے تو ایک پرسکون، پر فضا اور چار دیواری میں محفوظ ایک خوبصورت سا آشیانہ اس کا منتظر ہو۔

## نیاناظم آباد لوائی کرکٹ اسٹیڈیم میں بہت جلد فرسٹ کلاس کرکٹ کا آغاز

نیاناظم آباد کرکٹ اسٹیڈیم اور پاکستان کرکٹ بورڈ کے مابین اس بات پر اتفاق کیا گیا ہے کہ ۲۰۱۴ کرکٹ سیزن میں قومی سطح پر کھیلے جانے والے فرسٹ کلاس کرکٹ ٹورنامنٹس کا انعقاد نیاناظم آباد لوائی کرکٹ اسٹیڈیم میں کیا جائے گا۔ ان ایونٹس میں انڈر 19، انڈر 16، Twenty 20 اور کلب کرکٹ جیسے ٹورنامنٹس شامل ہیں۔ PCB کی ایک ٹیم نے گذشتہ دنوں نیاناظم آباد اسٹیڈیم کا دورہ کیا اور یہاں موجود تمام سہولیات کو بین الاقوامی معیار کے کرکٹ اسٹیڈیم کے عین مطابق پایا۔ PCB نے نیاناظم آباد پروجیکٹ کے چیئرمین، جناب عارف حبیب صاحب کی کرکٹ سے وابستگی اور انکی جانب سے کھیلوں کے فروغ کے لیے کی جانی والی بے مثال کاوشوں کو بے حد سراہا اور یقین دلایا کہ کرکٹ سیزن ۲۰۱۴ میں فرسٹ کلاس کرکٹ ٹورنامنٹس نیاناظم آباد کرکٹ اسٹیڈیم میں بھی منعقد کئے جائیں گے۔ اس سلسلے میں سفارشات اعلیٰ حکام تک ارسال کی جاچکی ہیں اور امید کی جارہی ہے کہ نیاناظم آباد کرکٹ اسٹیڈیم کا شمار جلد ہی PCB کے پینل اسٹیڈیمز میں کیا جانے لگے گا۔

اس اقدام سے جہاں کھلاڑیوں کو ایک بین الاقوامی معیار کے مطابق تعمیر کئے گئے کرکٹ اسٹیڈیم میں کھیل کر اپنی صلاحیتوں کے اظہار کا بھرپور موقع ملے گا وہیں یہ کامیابی نیاناظم آباد اور اس سے متصل علاقوں میں بسنے والوں کے لیے بھی یہ کسی اعزاز سے کم نہ ہوگی اور اس سے مقامی سطح پر کھیلنے والے کرکٹرز میں دنیائے کرکٹ میں کچھ کر دکھانے کا نیا جذبہ اور ولولہ اجاگر ہوگا۔

## سالانہ تبلیغی اجتماع 2014

تبلیغی جماعت کی جانب سے ہر سال نیاناظم آباد سے متصل گلشن بہار میں ۳ روزہ سالانہ اجتماع کا انعقاد کیا جاتا ہے۔ نیاناظم آباد کی انتظامیہ ہمیشہ اس موقع پر اجتماع کے شرکاء کو دل کی گہرائیوں سے خوش آمدید کہتی ہے اور اس روح پرور موقع پر اجتماع گاہ کی انتظامیہ سے دیگر انتظامی امور میں مکمل تعاون کا شرف حاصل کرتی ہے۔

نیاناظم آباد کی جانب سے تبلیغی جماعت کے سالانہ اجتماع کے موقع پر لگائی جانے والی ڈسپنسری سے شرکاء طبی امداد اور دوائیں حاصل کر رہے ہیں۔

اس سال بھی ماہ فروری میں ہونے والے اجتماع میں لاکھوں کی تعداد میں آنے والے شرکاء کی طبی ضروریات کو مدِنظر رکھتے ہوئے نیاناظم آباد کی جانب سے ایک منظم وفعال ڈسپنسری قائم کی گئی جہاں تمام ضروری ادویات، پیرامیڈیکل اسٹاف اور ایک جدید ایمبولینس موجود رہی۔ دوران اجتماع شرکاء کی بہت بڑی تعداد اس ڈسپنسری کی خدمات سے مستفید ہوتی رہی۔ اس کے علاوہ نیاناظم آباد کی جانب سے Vallet Parking کی سہولت اور اجتماع گاہ کے کچھ حصوں میں لائیٹوں کی تنصیب کا کام بھی کیا گیا۔ تبلیغی جماعت کی جانب سے نیاناظم آباد کی مہمانوازی اور انتظامی معاونت کو بے حد سراہا گیا۔

**Main Sales Center**
Naya Nazimabad,
Manghopir Road - Karachi.
UAN: +92-21-111-511-611
Tel: +92-21-32061991-6

**Gulshan-e-Iqbal**
Showroon No. 3, Daata Center,
Block 13-B, Gulshan-e-Iqbal, main
University Road, Karachi.
Tel: +92-21-34830821-2

**North Karachi**
Plot No. R-435, Sector
11/C-1, Adam Town, U.P
More, North Karachi
Tel: +92-21-36985471-3

Website: www.nayanazimabad.com
Email: info@nayanazimabad.com