



NAYA NAZIMABAD  
A MARK OF PRIDE

NEWSLETTER JULY 2016

معزز ممبران،

اسلام علیکم،

میں آپ کو یہ بتانے میں انتہائی مسرت اور فخر محسوس کر رہا ہوں کہ نیا ناظم آباد تیزی سے تعمیر و ترقی کی منزلیں طے کر رہا ہے۔ الحمد للہ، ہم نے رہائشی پلاٹوں کی مرحلہ وار قبضے کی فراہمی شروع کر دی ہے اور بنگلوں کے قبضے کی فراہمی بھی جلد شروع ہو جائے گی۔ اس ضمن میں ایسے تمام ممبران کو Possession Letter جاری کیئے جا رہے ہیں جنکی طرف Payment Schedule کے مطابق کوئی بقایا جات واجب الادا نہیں ہیں۔ میں ایسے تمام ممبران کو دل کی گہرائیوں سے مبارکباد پیش کرتا ہوں، اور آپ کا تہہ دل سے مشکور ہوں کہ آپ نے نیا ناظم آباد کی تعمیر و ترقی کے اس سفر میں ہم پر اپنے بھرپور اعتماد کا اظہار کیا۔

نیا ناظم آباد میں پلاٹوں اور بنگلوں کے قبضے کی فراہمی کا سلسلہ پہلے مرحلے میں بلاک A اور C سے کیا جا رہا ہے، جبکہ بلاک B کے بنگلوں کے قبضے کا آغاز آئندہ چند ہفتوں میں کر دیا جائے گا۔ بلاک D میں انفراسٹرکچر کی تعمیر کا کام جاری ہے جس کے مکمل ہوتے ہی یہاں بھی قبضے کی فراہمی شروع ہو جائے گی۔

جیسا کہ آپ جانتے ہیں کہ نیا ناظم آباد کراچی کا ایک نہایت منفرد رہائشی منصوبہ ہے جسے خصوصاً تعلیم یافتہ اور باشعور طبقے کے لیے اس انداز سے تعمیر کیا جا رہا ہے جہاں انہیں زندگی کی تمام بنیادی ضروریات کے ساتھ ساتھ پُر آسائش سہولیات اور تفریحات میسر ہوں۔ جدید طرز پر تعمیر کی جانے والی شاندار مسجد، بین الاقوامی معیار اور جدید سہولیات سے آراستہ کلب ہاؤس، کرکٹ اسٹیڈیم، فٹبال گراؤنڈ اور ہارس رائیڈنگ کلب اس پراجیکٹ کی خاص ترجیحات میں شامل ہیں۔

ہماری اب تک کی تمام تر کامیابیاں آپ کے اعتماد اور تعاون کی مرہونِ منت ہیں جس پر ہم آپ کے تہہ دل سے شکر گزار ہیں۔

واسلام

عبدالصمد حبیب

چیف ایگزیکٹو آفیسر، جاویداں کارپوریشن لمیٹڈ





بلاک A میں سڑکوں اور گلیوں کی تعمیر اور اسٹریٹ لائٹس کی تنصیب کا کام مکمل ہو چکا ہے۔ ماسٹر پلان کے مطابق تمام پارکس اور گرین بیلٹس بھی تیار ہو چکی ہیں۔



نیا ناظم آباد میں رہائشی بلاکوں اور پروجیکٹ کے دیگر حصوں تک با آسانی رسائی کے لیے Direction Signages کی تنصیب بھی شروع ہو چکی ہے۔ گیٹ ہاؤس سے داخل ہوتے ہی ایک بہت بڑی اور خوبصورت Gantry Signage آپ کو خوش آمدید کہتی ہے، جیسے جیسے آپ پروجیکٹ میں آگے بڑھیں گے مختلف مقامات پر لگے خوبصورت Signboards آپ کی رہنمائی کریں گے۔



بلاک B میں بنگلوں کی تعمیر تیزی سے جاری ہے اور بیشتر بنگلوں کے اندرونی و بیرونی حصوں میں Finishing کا کام آخری مراحل میں ہے۔





نیاناظم آباد جامع مسجد کی باقاعدہ تعمیر کا آغاز ہو چکا ہے۔ جامع مسجد کا کل رقبہ ۲۱۳۰۰ مربع گز ہوگا۔ جدید طرز کی اس مسجد میں ۱۰ ہزار نمازیوں کی گنجائش ہوگی۔

## TCF اسکول کی تعمیر

نیاناظم آباد کی انتظامیہ اردگرد کے علاقے کے بچوں کی تعلیم و تربیت کے سلسلے میں بھی بھرپور انداز میں سرگرم رہتی ہے۔ اس سلسلے میں ۲۰۱۳ میں نیاناظم آباد سے ملحق آبادی میں ایک وسیع رقبے پر محیط اسکول کی عمارت تعمیر کر کے The Citizen Foundation کو عطیہ کی گئی جس میں آج ۵۰۰ سے زائد بچے زیر تعلیم ہیں۔ حال ہی میں نیاناظم آباد بلاک N میں بھی ایک TCF اسکول تعمیر کیا گیا ہے جس میں بہت جلد تعلیم و تدریس کا آغاز ہو جائے گا۔



## نیاناظم آباد سے ملحق علاقے کی تعمیر و ترقی

جاویداں کارپوریشن لمیٹڈ جہاں نیاناظم آباد پروجیکٹ کے اندر تعمیر و ترقی کے لیے کوشاں ہے وہاں نیاناظم آباد سے ملحق اردگرد کے علاقے کی تعمیر و ترقی کے لیے بھی اپنا کردار ادا کرتا رہتا ہے۔ حال ہی میں نئی حسن چورنگی سے نیاناظم آباد تک سڑکوں اور فنٹ پاتھوں کی مرمت، پودوں کی آرائش اور اسٹریٹ لائٹس کی تنصیب کا جو بیڑا اٹھایا گیا ہے وہ اسی سلسلے کی ایک گڑی ہے۔ ساتھ ہی فلنڈریہ چوک پر پھول پودوں سے تزیین و آرائش کا کام بھی کیا جا رہا ہے۔

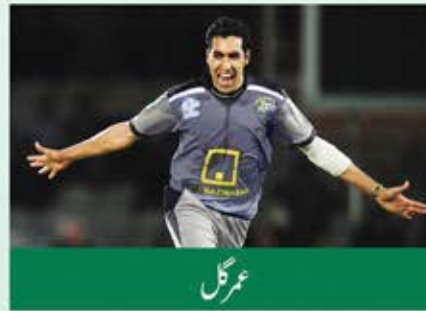
## نیاناظم آباد رمضان کپ ۲۰۱۶



شہر کراچی میں ماہ رمضان کے دوران کرکٹ ٹورنامنٹ کے انعقاد کا رجحان گزشتہ چند سالوں سے خوب پروان چڑھ رہا ہے۔ نیاناظم آباد نے بھی اس روایت کو برقرار رکھتے ہوئے ماہ رمضان کے دوران گزشتہ سالوں کی طرح کرکٹ ٹورنامنٹ کا انعقاد کیا۔ اس سال رمضان کپ کی سب سے بڑی خصوصیت ڈپارٹمنٹ کرکٹ کی شمولیت رہی جس کے تحت نیاناظم آباد رمضان کپ ۲۰۱۶ میں بیشتر کلب ٹیموں کے ساتھ ساتھ K-Electric، UBL، NBP، SBP، PIA اور SSGC کی ٹیموں نے حصہ لیا۔ نیاناظم آباد کرکٹ ٹورنامنٹ کے میچوں میں پاکستان کے بیشتر نامور کھلاڑیوں نے بھی شرکت کی جن میں کامران اکمل، عدنان اکمل، محمد سمیع، عمر گل، شعیب ملک، سلمان بٹ وغیرہ شامل رہے، اور یوں شائقین کرکٹ کو گزشتہ سالوں کے مقابلے میں مزید شاندار کرکٹ دیکھنے کا موقع ملا۔



شعیب ملک

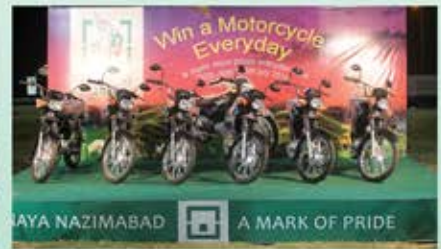


عمر گل



کامران اکمل

فائنل میچ میں SNGC نے انتہائی سنسنی خیز مقابلے کے بعد SBP کو شکست دے کر نیاناظم آباد رمضان کپ ۲۰۱۶ کا سپر ایپن سُر کر لیا۔ نیاناظم آباد رمضان کپ ۲۰۱۶ کے کوارٹر فائنل، سیمی فائنل اور فائنل میچ جیوسپر پر براہ راست نشر کیے گئے جس سے دنیائے کرکٹ میں نیاناظم آباد کرکٹ اسٹیڈیم کو بے حد مقبولیت حاصل ہوئی اور نیاناظم آباد کی جانب سے کرکٹ کے فروغ کے لیے کی جانے والی کاوشوں کو ہر سطح پر بے انتہا سراہا گیا۔



رمضان کپ ٹورنامنٹ کے دوران نیاناظم آباد کی جانب سے الایز کے لیے خصوصی انعامات کی تقسیم کا اہتمام کیا گیا تھا جس کے تحت روزانہ قرعہ اندازی میں موٹر سائیکل اور دیگر بیش قیمت انعامات تقسیم کیے گئے جبکہ آنے والے مہمانوں کے لیے کھانے پینے کے اشلز بھی لگائے گئے تھے۔



نیا ناظم آباد اپنے بہترین محل وقوع اور منفرد طرز تعمیر کے باعث شہر کراچی کا ایک مشہور و معروف پروجیکٹ بن چکا ہے۔ حال ہی میں پاکستانی کرکٹ ٹیم کے مایانا زوکٹ کیپٹن سرفراز احمد نے نیا ناظم آباد کے TV کمرشل میں کام کیا۔ اس کمرشل کی شوٹنگ کے دوران سرفراز احمد نیا ناظم آباد کے ڈیزائن اور طرز تعمیر سے بے حد متاثر ہوئے اور انہوں نے اپنے دیگر دوستوں اور ساتھیوں کے ساتھ یہاں رہائش اختیار کرنے کی خاطر گھر اور پلاٹ خریدے۔

یہاں اس امر کا ذکر کرنا بھی ضروری ہے کہ نیا ناظم آباد کی نئی Electronic & Print Media Campaign کو عوام الناس اور ریٹیل اسٹیٹ سیلکٹر میں بے پناہ مقبولیت حاصل ہوئی۔

## Naya Nazimabad Customer Facilitation Center

اپنی زمین پر گھر بنانا انتہائی اہم مرحلہ ہوتا ہے۔ نیا ناظم آباد میں الائیڈ کو اپنے پلاٹ پر گھر بنانے میں تکنیکی اور انتظامی اعتبار سے رہنمائی فراہم کرنے کے لیے Naya Nazimabad Customer Facilitation Center قائم کیا گیا ہے، جو آپ کو اپنے گھر کا نقشہ بنوانے اور اسے منظور کروانے سے لے کر گھر کی تعمیر تک تمام مراحل میں مستقل معاونت اور سہولت فراہم کرے گا۔ نیز گھر کی تعمیر میں استعمال ہونے والے Material مثلاً سیمنٹ، سریا، بجری، پینٹ، بلاک، ٹائلز، کھڑکی و دروازے، پانی کی ٹینکی، پائپ، سینیٹری و الیکٹریکل آئٹمز کی رعایتی قیمتوں پر خریداری میں بھی سہولت فراہم کرے گا۔ نیا ناظم آباد کے بنگلوں کے الائیڈ کے لیے قرضے کی فراہمی کے لیے آسان اقساط پر House Financing کی سہولیات بھی پیش کی جا رہی ہیں۔ اس سہولت سے متعلق مزید معلومات حاصل کرنے کے لیے آپ نیا ناظم آباد Customer Facilitation Center سے 021-36770093 پر رابطہ کر سکتے ہیں۔

نیا ناظم آباد پروجیکٹ سے مطابقت دیگر معلومات حاصل کرنے کے لیے ہماری ویب سائٹ [www.nayanazimabad.com](http://www.nayanazimabad.com) وزٹ کریں۔

The collage features the Naya Nazimabad website header with navigation links (HOME, ABOUT US, PROJECTS, AMENITIES, DEVELOPMENTS, MEDIA CLIPS, CONTACT US) and contact information (CALL US TODAY: 021 111 611 611, VISIT US TODAY: info@nayanazimabad.com). The central image shows a large building with a sign 'WELCOME TO NAYA NAZIMABAD' and a car driving on the road. Below this, there is a section titled 'A MARK OF PRIDE!' with a description of the city and images of bungalows and plots. To the right, there is a section titled 'FOLLOW US AT' with social media links and a map showing the location of Naya Nazimabad.