NAYA NAZIMABAD

Newsletter
September 2014

چیف ایگزیکٹو کا پیغام

معزز ممبران،

اسلام وعلیکم،

مجھے خوشی ہے کہ اِس نیوز لیٹر کے ذریعے ایک مرتبہ پھر آپ سے مُخاطب ہونے کا موقع مل رہا ہے۔ گزشتہ چند ماہ میں ہم نے اپنی تمام تر توجہ نیا ناظم آباد میں جاری تعمیراتی وترقیاتی کاموں پر مرکوز رکھی تمام پیچیدہ مسائل کو ترجیحی بُنیادوں پر حل کیا۔ اب ۱۲ کلومیٹر طویل باؤنڈری وال کی تعمیر تقریباً مُکمل ہوچکی ہے۔ بلاک C اور D سے برساتی پانی کی نکاسی کے لیے ۴ کلومیٹر دُور سے بچھائی جانے والی سیوریج لائن کے تعمیر بھی مکمل ہوچکی ہے یوں اندرونی سیوریج سسٹم کو بیرونی سیوریج لائن سے مُنسلک کرنے کے بعد بلاک C اور D میں کھڑے برساتی تالاب سے پانی کی نکاسی اب آخری مراحل میں ہے۔ ساتھ ہی ساتھ زمین کی بھرائی اور ہمواری کا کام تیزی سے جاری ہے۔ یہ مرحلہ مُکمل ہوتے ہی اگلے ۲ ماہ میں بلاک C اور D میں پلاٹوں کی ڈیمارکیشن اور انفرااسٹرکچر کی تعمیر شروع ہوجائے گی۔

دُوسری جانب کمرشل ایریا میں پہاڑی کی کٹائی اور راستوں کی تعمیر پر انتہائی تیز رفتاری سے کام جاری ہے۔ نیا ناظم آباد کے گیٹ ہاؤس سے داخل ہوتے ہی دائیں جانب بڑے پیمانے پر مشینری اور لیبر اس کام کو مُکمل کرنے میں مصرُوف عمل ہیں۔ کرکٹ اسٹیڈیم کے پیچھے موجود پہاڑیوں کی کٹائی اور زمین کی ہمواری کا کام بھی پُوری رفتار سے جاری ہے۔ بلاک B کے علاوہ بلاک A میں کرکٹ گراؤنڈ کے سامنے بنگلوں کی تعمیر کا آغاز بھی ہوچکا ہے۔ جامع مسجد و اسلامک سینٹر، کلب ہاؤس اور ہیلتھ اینڈ ایجوکیشن کمپلکس کے ڈیزائن آخری مراحل میں ہیں اور جلد ہی اِن کی تعمیر کے کام کی ابتداء کردی جائے گی۔

ہم پُرعزم ہیں کہ ہم اپنی تمام تر قوت اور وسائل کو بروئے کار لاتے ہوئے اپنے کرمفرماؤں کو مقررہ وقت تک اُنکے پلاٹوں اور بنگلوں کا قبضہ فراہم کردیں گے، انشاءاللہ

ہم اپنے تمام معزز ممبران کے بےحد شکرگذار ہیں جو نیا ناظم آباد کی تعمیر کے اس سفر میں ہمارے ساتھ رہے ہیں۔

والسلام

صمد حبیب

چیف ایگزیکٹو آفیسر، جاویداں کارپوریشن

Development Updates

بلاک C میں کھڑے برساتی پانی کی نکاسی کے بعد زمین کی بھرائی مکمل ہوچکی ہے اور بلاک D کے آخری حصے میں زمین کی بھرائی کا کام جاری ہے۔

بلاک B میں 120 گز کے سنگل اور ڈبل اسٹوری بنگلوں کی تعمیر جاری ہے۔

120 گز کے ڈبل اسٹوری بنگلوں کی اُوپری منزل پر دیواروں کی چنائی کا کام جاری ہے۔

Newsletter September 2014

بلاک B میں زیرتعمیر گھروں کے درمیان سڑک کی تعمیر کے لیے زمین ہموار کی جا رہی ہے۔

بلاکB میں بنگلوں کی اُوپری منزل پر شٹرنگ کے ساتھ ساتھ بھرائی کا کام جاری ہے۔

کمرشل ایریا میں پہاڑی کی کٹائی کا عمل بھرپور انداز میں جاری ہے اور کمرشل بلاک میں سڑک کی تعمیر کے لیے زمین ہموار کی جاچکی ہے۔

Newsletter September 2014

NAYA NAZIMABAD
A MARK OF PRIDE

adamjee insurance

انشورنس کور

جاویداں کارپوریشن نے نیا ناظم آباد کے الاٹیز کے مالی تحفظات اور خدشات کو پیش نظر رکھتے ہوئے آدم جی انشورنس کمپنی کے ساتھ ایک ایسا اشتراک کیا ہوا ہے جس کہ تحت اگر کسی صارف کا مقرر شدہ پیمنٹ پلان کے دوران خدانخواستہ انتقال ہو جانے کی صورت میں اُس کے بقایا جات کی ادائیگی انشورنس کمپنی یکمشت بنیادوں پر کرے گی۔ اس ضمن میں اب تک تین کیسز سامنے آئے ہیں جن میں سے ایک کیس میں بقایا جات کی مکمل ادائیگی کی جاچکی ہے جبکہ دو کیسز میں لواحقین کے کوائف نامکمل ہونے کے سبب معاملہ تاخیر کا شکار ہے۔ انشورنس کی اس سہولت سے متعلق ممبران کو پہلے بھی مطلع کیا جاتا رہا ہے تاہم یہاں اس یاد دہانی کا مقصد یہ ہے کہ جو ممبران اس سہولت سے استفادہ اُٹھانا چاہتے ہیں لیکن اُنہوں نے اس سلسلے میں دستاویزی کاراوائی مکمل نہیں کی ہے تو وہ نیا ناظم آباد کے سیلز سینٹرز سے رابطہ کر کہ انشورنس فارم اور دیگر ضروری دستاویزات مکمل کرلیں۔ یہاں یہ وضاحت بھی ضروری ہے کہ انشورنس کے اخراجات یعنی سالانہ پریمیم کی ادائیگی جاویداں کارپوریشن کے ذمہ ہے اور نیا ناظم آباد کے الاٹیز کو یہ سہولت بالکل مفت فراہم کی جارہی ہے۔

2ND RAMAZAN PEACE CUP CRICKET TOURNAMENT

رمضان پیس کپ کرکٹ ٹورنامنٹ 2014

جاویداں کارپوریشن ہر سال ماہ رمضان میں نیا ناظم آباد لوائی کرکٹ اسٹیڈیم پر رمضان پیس کپ کرکٹ ٹورنامنٹ کا انعقاد کرتا ہے، جس میں مختلف شہروں اور اداروں کی ٹیمیں حصہ لیتی ہیں۔ ٹورنامنٹ کے تمام میچز رات میں فل فلڈ لائٹس میں کھیلے جاتے ہیں جس سے پورے علاقے میں ایک جشن کا سا سماء بن جاتا ہے۔ کرکٹ کے شائقین دُور دراز علاقوں سے اس ٹورنامنٹ کو دیکھنے آتے ہیں اور بہترین کرکٹ سے لُطف اندوز ہوتے ہیں۔ اس سال نیا ناظم آباد نے رمضان پیس کپ کرکٹ ٹورنامنٹ کو GEO Super پہ لائف ٹیلی کاسٹ کرنے کا اہتمام بھی کیا جس کے باعث نیا ناظم آباد رمضان کرکٹ ٹورنامنٹ 2014 کو نہ صرف مُلکی بلکہ بین الاقوامی سطح پر بھی بے حد پذیرائی حاصل ہوئی۔ اس ٹورنامنٹ کے کوارٹر فائنل، سیمی فائنل اور فائنل میچز میں کمشنر کراچی، جناب شعیب احمد صدیقی، صوبائی مُشیر برائے کھیل و ثقافت، جناب عادل صدیقی، بی پی ایل سی کے چیئر مین جناب احمد چنائے، چیئر مین پرائیویٹائزیشن کمیشن، جناب محمد زبیر، کراچی اسٹاک ایکسچینج کے سابق صدر، جناب بشیر جان محمد صاحب کے علاوہ دیگر اعلیٰ حکومتی عہدے داروں نے مہمانِ خصوصی کی حیثیت سے شرکت کی اور کھلاڑیوں میں انعامات تقسیم کیے۔

Main Sales Center
Naya Nazimabad,
Manghopir Road - Karachi.
UAN: +92-21-111-511-611
Tel: +92-21-32061991-6

Gulshan-e-Iqbal
Showroon No. 3, Daata Center,
Block 13-B, Gulshan-e-Iqbal, main
University Road, Karachi.
Tel: +92-21-34830821-2

North Karachi
Plot No. R-435, Sector
11/C-1, Adam Town, U.P
More, North Karachi
Tel: +92-21-36985471-3

Website: www.nayanazimabad.com
Email: info@nayanazimabad.com